

HAVENSTRAAT 1



BUNSCHOTEN-SPAKENBURG |

Vraagprijs € 550.000 V.O.N.



033-2990870 | info@makelaarshuisdejong.nl
makelaarshuisdejong.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	3
Inhoud:	453m ³
Woonoppervlakte:	105m ²
Perceeloppervlakte:	nvt
Overige inbandige ruimte:	nvt
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	nvt
Verwarming:	HR CV ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000,- v.o.n.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	453 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Havengebied In centrum Open ligging
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

In het hart van Bunschoten-Spakenburg wordt het pand op de hoek Westdijk/Havenstraat getransformeerd tot een modern woonconcept. Het pand uit 1910 zal in de nieuwe situatie bestaan uit 3 ruime appartementen. Ieder met een eigen berging en individuele buitenruimtes zoals balkons en een royaal dakterras. De eigentijdse appartementen hebben elk hun eigen charme en met behoud van de bijzondere details. Een exclusieve nieuwe woonbeleving in het culturele en karakteristieke dorp Bunschoten-Spakenburg.

- Wonen in een karakteristiek en beeldbepalend appartementengebouw
- Op loopafstand van het centrum, de haven en het Eemmeer met zijn strand.
- Het gehele complex zal ruimte bieden aan 3 luxueuze appartementen verdeeld over de 3 woonlagen.
- De appartementen worden tussen de 95 tot 115 m² groot.
- Elke woning heeft een eigen buitenruimte zoals een terras (patio), balkon of dakterras.

Appartementen:

Ieder appartement is net weer even anders qua ligging en indeling. Naast de prachtige binnenruimten met o.a. royale woonkamer, keukenruimte met basis keuken, badkamer met sanitaire voorzieningen, toilet met sanitair, twee slaapkamers, inpandige berging beschikken alle appartementen over een balkon, terras of dakterras, zodat u midden in het dorp ook heerlijk buiten kunt vertoeven.

Energiebesparende oplossingen en comfort;

De appartementen worden voorzien van hedendaagse isolatievoorzieningen en in overleg kan er nog verder worden verduurzaamd. Fijn voor uw wooncomfort en het drukt de energiekosten. Er wordt een liftinstallatie in het complex geplaatst voor het gemak van de bewoner en voor hulp bij eventuele calamiteiten.

De koopsom is "vrij op naam" waarin is mee inbegrepen:

- Koopsom incl. grondkosten van de huidige te renoveren onroerende zaak;
- Maximaal 2% overdrachtsbelasting (= tarief op basis van permanent woninggebruik) over de grondkosten van de huidige onroerende zaak.
Indien het gekochte gebruikt gaat worden voor tweede- of recreatieve bewoning (= 10,4% overdrachtsbelasting), dan zal het meerdere boven genoemde 2% te betalen overdrachtsbelasting voor rekening van koper zijn;
- Kosten notaris, bouwvergunning, makelaar, architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten gas, elektra, water en kabel t.b.v. internet/TV;

In de koopsom zijn niet mede begrepen:

- Notariskosten (eventuele) hypotheekakte;
- Alle overige kosten verband houdende met de financiering;
- Meer-/minderwerk, grond- en bouwrente.

Energie label

De appartementen worden met een (verplicht) energielabel geleverd.

Begane grond

Entree in de zijgevel, hal met vaste trapopgang, toegang tot berging, liftinstallatie.

1e verdieping

Gang met liftinstallatie, trapopgang, toegang tot toiletruimte v.v. modern toilet en wastafel, berging, royaal dakterras, toegang tot de woonkamer met open keukenruimte, keukenruimte met keuken in hoekopstelling en v.v. inbouwapparatuur, de woonkamer grenst aan de voorzijde aan een dakterras die te bereiken via inloopdeur.

2e verdieping

Overloop met toegang tot de liftinstallatie, vaste kastruimte, toegang tot de inpandige ruimte, royale badkamer met sanitair, toegang tot twee slaapkamers.

Er zijn nog twee appartementen beschikbaar Havenstraat 1 en Westdijk 2a (zie advertenties Funda)

De appartementen worden in nieuwstaat en turnkey opgeleverd (inclusief keuken en sanitaire voorzieningen)

De koopsom is vrij op naam (zie beschrijving)

Energiezuinig met energielabel -A

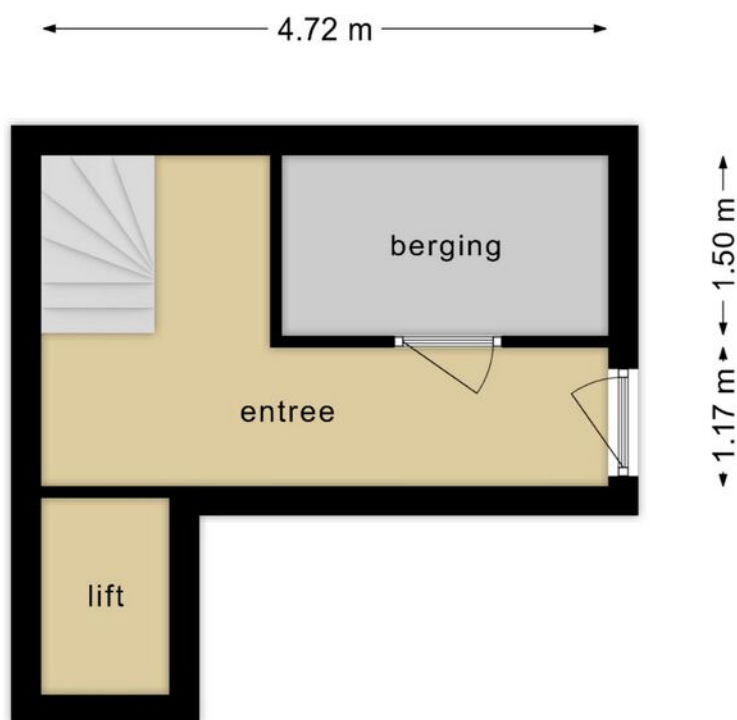
Loggia en dakterras

Loggia aan de voorzijde, dakterras aan de achterzijde.





Plattegrond



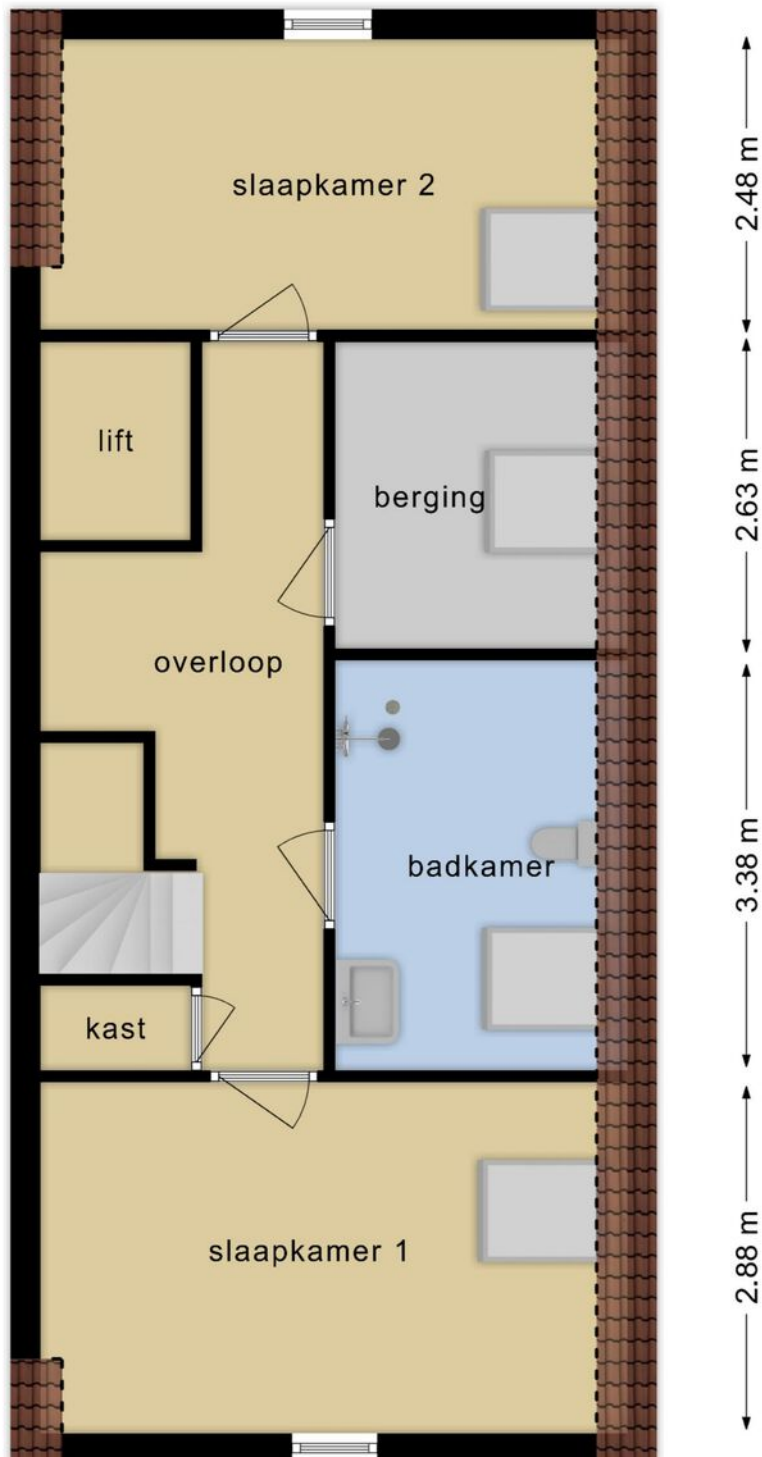
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



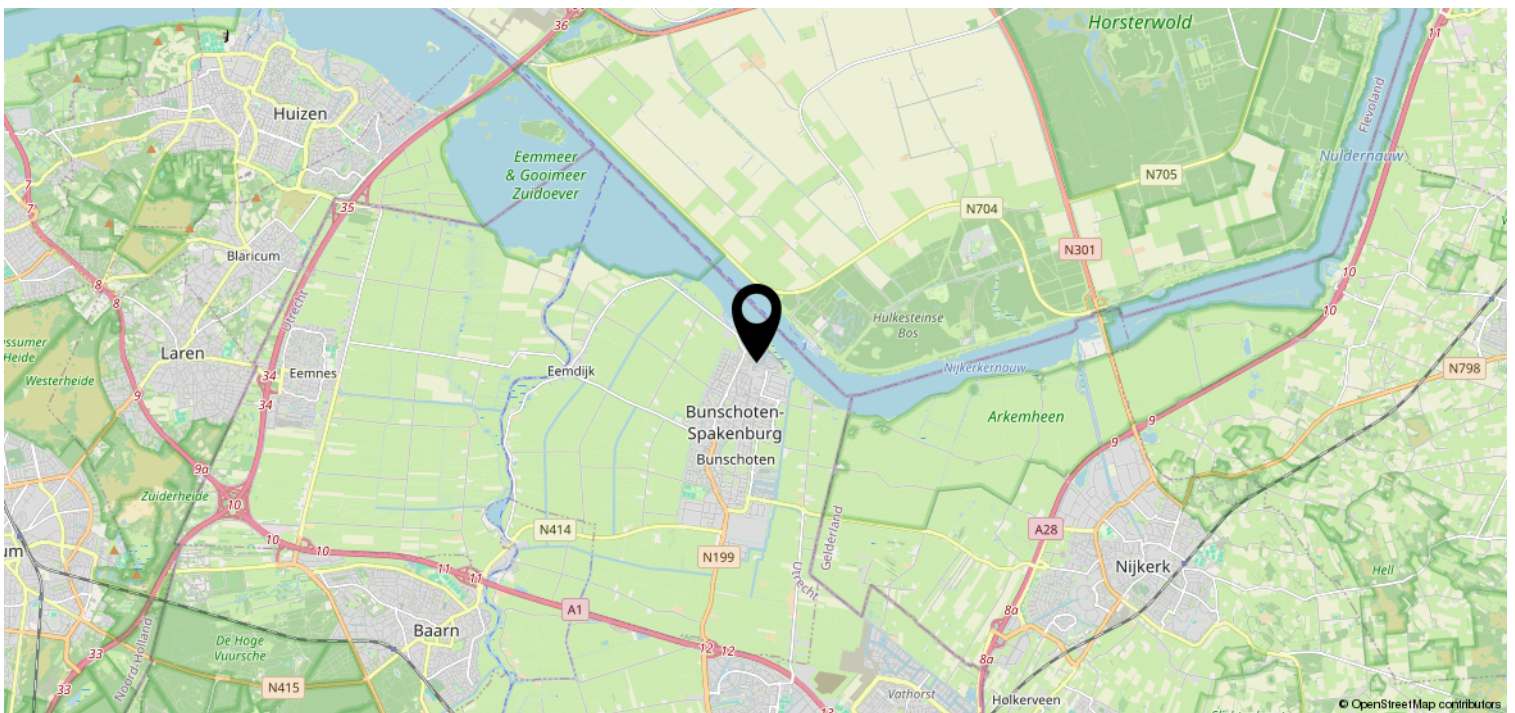
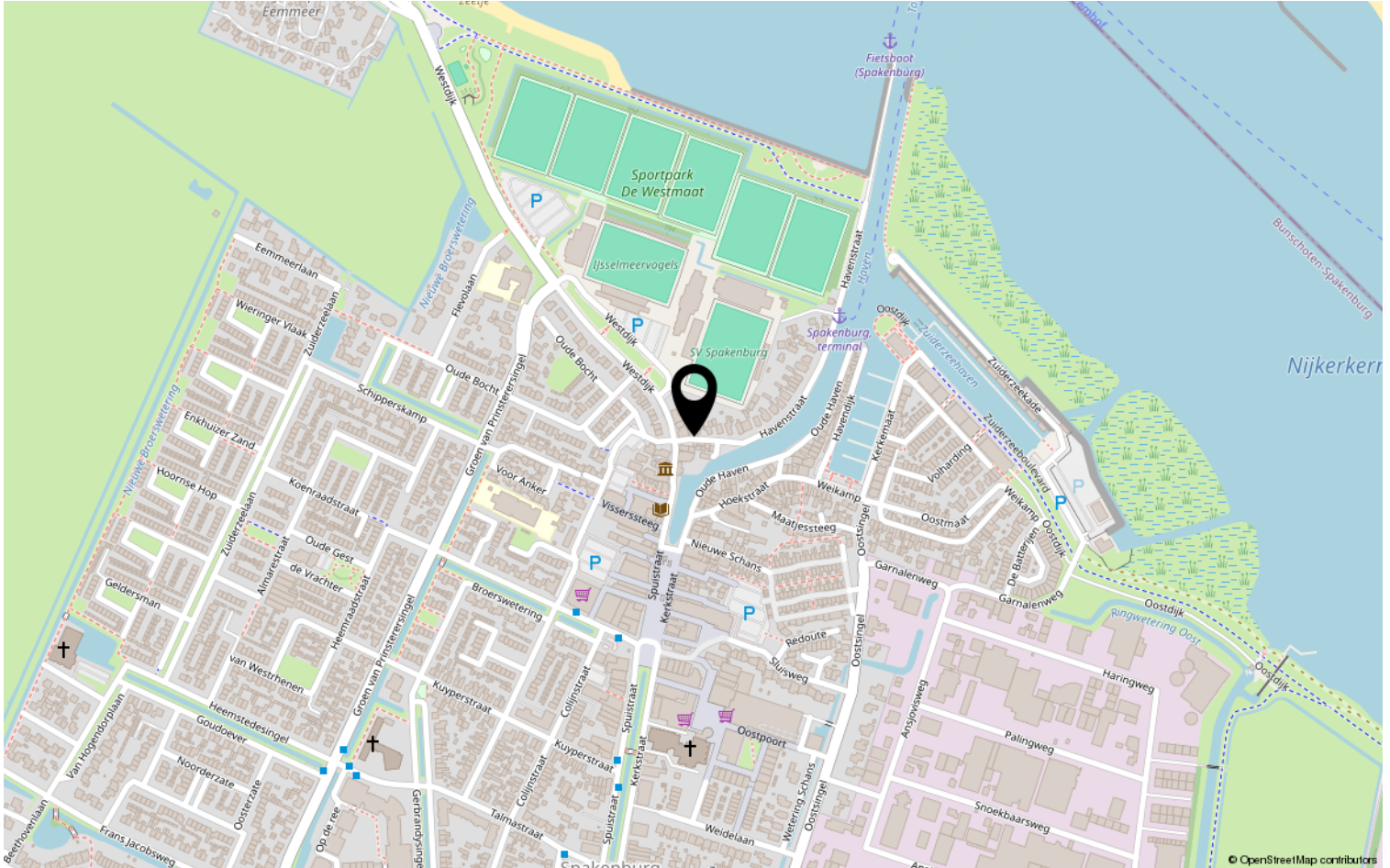
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.havenstraat1



Havenstraat 1, Bunschoten-Spakenburg



Heeft u interesse?



Straussweg 18
3752 VE Bunschoten-Spakenburg

033-2990870 | info@makelaarshuisdejong.nl
makelaarshuisdejong.nl